

ПРОТОКОЛ № 1/П

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом и Управляющей организации.

Г. Дмитриев

28 августа 2015 г.

Адрес многоквартирного дома: г. ДМИТРОВ, УЛ. ПОДЛИПЕЦКАЯ СЛОБОДА, Д. 2а

Дата проведения собрания: с 01 августа 2015 г. по 20 августа 2015 г.

Место проведения собрания: г. ДМИТРОВ, УЛ. ПОДЛИПЕЦКАЯ СЛОБОДА, Д. 2а

Инициатор собрания: Управляющая компания «Сфера-М».

Собрание проводилось в форме заочного голосования, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188 – ФЗ, со всеми последующими изменениями.

В собрании участвовали собственники помещений, а также лица, принявшие от Застройщика помещения после ввода жилого дома в эксплуатацию. Информация о проведении собрания была вывешена во всех подъездах жилого дома, кроме того, всем лицам, участвующим в заочном голосовании, было выдано под роспись либо выслано по почте заказным письмом уведомление о проведении собрания, бюллетень заочного голосования и письменное обращение Управляющей компании. Информационный материал был также размещён в электронном виде на сайте Управляющей компании ООО «Сфера-М».

На дату проведения собрания установлено, что :

- а) в многоквартирном доме имеется 133 собственника и принявших помещения лиц, владеющих 8 211,30 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) в заочном собрании приняли участие лица и их представители, владеющие 5245,70 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (составляет 63,88% от всех голосов собственников и принявших помещения лиц), что подтверждает правомочность проведения заочного собрания.

Организационный вопрос: «О выборе Председателя, Секретаря собрания, счетной комиссии».

Предложено: Выбрать председателем собрания Скворцову Е.В., секретарём собрания Усову А.М., счетную комиссию в составе Горячевой Е.И. и Постновой Е.В.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 97,12 % , «Против» 1,44%, «Воздержались» 1,44%

Решение принято.

Вопрос № 1: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом -Управляющую организацию.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 88,30 % , «Против» 1,40%, «Воздержались» 10,29%

Решение принято.

Вопрос № 2: «Об утверждении Управляющей организации».

Предложено выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Сфера-М», имеющую лицензию на право управления многоквартирными домами.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 88,30 % , «Против» 1,40%, «Воздержались» 10,30%

Решение принято.

Вопрос № 3: «Утверждение размера платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД».

Предложено: утвердить размер платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию дома в размере **35,70 руб./кв.м.**

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 83,14% , «Против» 1,40%, «Воздержались» 15,50%

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь:



СКВОРЦОВА Е.В.

УСОВА А.М.